

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0556887774



@Alqarawire



@Alqarawire



مزاد خام نصف القمر



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 2026 / 06 / 21



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2026 / 06 / 25



5:00-6:10 مساءً



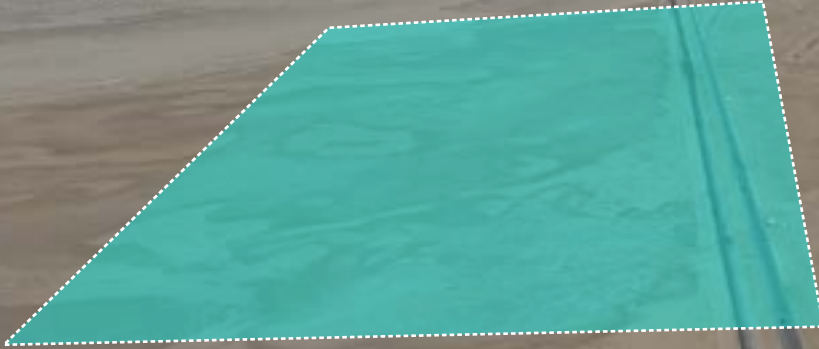
منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	800,523.65	-	18	760648009316	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	820,671.74	-	3	760648009313	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	874,855.21	-	4	360648009371	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,021,564.63	-	2	360648009315	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,265,998.85	-	14	360648009296	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,016,875.07	-	10	360640005398	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	791,754.69	-	17	360640005379	1,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,057,583.69	-	13	260640005378	2,000,000

طريق الملك فيصل



5:00 مساءً 2026 / 06 / 25

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	800,523.65	شمالاً	قطعة 15
رقم الصك	760648009316	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع 60
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	شارع 60
رقم القطعة	18	شيك الدخول	2,000,000	غرباً	قطعة 19

الأطوال

شمالاً 1085.89 م جنوباً 1081.73 م
شرقاً 740 م غرباً 737.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %
- يوجد شارع يقطع الأرض في الجهة الجنوبية بمساحة 50,000 م

طريق الملك فيصل



5:10 مساءً



2026 / 06 / 25

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	760648009313	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	قطعة رقم 5 و 6
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	شارع عرضه 60م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	1,500,000	غرباً	قطعة رقم 4

شمالاً 385.93 م جنوباً 1211.77 م
شرقاً 1312.26 م غرباً 1079.39 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

طريق الملك فيصل



5:20 مساءً



2026 / 06 / 25

تغلق المزايعة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	360648009371	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	شيك الدخول	1,500,000	غرباً	شارع عرض 60م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

الأطوال

شمالاً 675م جنوباً 865.69م
شرقاً 1079.39م غرباً 1207.84م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 06 / 25 5:30 مساءً

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	360648009315	الاستخدام	1,021,564.63	جنوباً	قطعة رقم 3 وقطعة رقم 4
رقم المخطط	-	الحي	استثماري سياحي ترفيهي	شرقاً	شارع عرض 60م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	شاطئ نصف القمر	غرباً	شارع عرض 60م
			2,000,000		

شمالاً 804.63م جنوباً 1060.93م
شرقاً 649.87+639.2م غرباً 1214.46م

الأطوال

الرفع المساحي

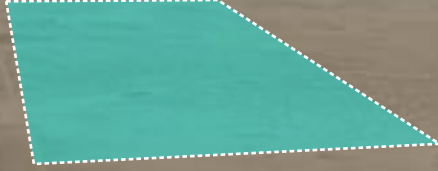
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

تغلق المزايمة
على العقار

5:40 مساءً
2026 / 06 / 25

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	360648009296	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع عرض 60م
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 13
رقم القطعة	14	شيك الدخول	2,000,000	غرباً	شارع عرض 60م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

الأطوال

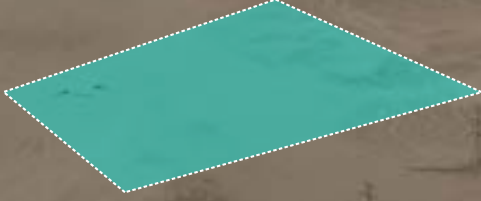
شمالاً 767,25م جنوباً 1071,01م
شرقاً 1380,86م غرباً 1408,09م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

طريق الملك فيصل



5:50 مساءً 2026 / 06 / 25

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م²	1,016,875.07	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	360640005398	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي		جنوباً	شارع عرض 60م
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر		شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	10	شيك الدخول	2,000,000		غرباً	شارع عرض 60م

شمالاً 695.75م جنوباً 975.03م
شرقاً 1214.43م غرباً 1250.86م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 06 / 25 6:00 مساءً

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	791,754.69	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	360640005379	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي		جنوباً	الارض رقم 20
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر		شرقاً	الارض رقم 16
رقم القطعة	17	شيك الدخول	1,500,000		غرباً	شارع عرض 60م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 976.48م جنوباً 1141.24م
شرقاً 749.51م غرباً 763.66م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

طريق الملك فيصل

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 06 / 25
6:10 مساءً

وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	1,057,583.69	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 60م شارع عرض 60م قطعة رقم 12 شارع عرض 14
رقم الصك	260640005378	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي			
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر			
رقم القطعة	13	شيك الدخول	2,000,000			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

الأطوال

شمالاً 764.27م
جنوباً 764.25م
شرقاً 1386.77م
غرباً 1380.86م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

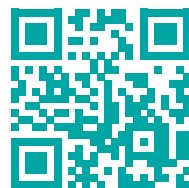


اختيار مزاد خام نصف القمر
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 5:00 م حتى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 2026 / 06 / 21
ويينتهي الخميس 2026 / 06 / 25

للتواصل والاستفسار

☎ 055 940 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800